



## Referat af den ordinær generalforsamling I A/B Rolfvej 30 / Yrsavej 8

Afholdt i Falken, Falkoner Alle 21, 2000 Frederiksberg, torsdag den 8. november 2018

### Dagsorden var:

1.	Valg af dirigent & referent.									
2.	Bestyrelsens beretning.									
3.	Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen. <i>Vedlagt er årsrapporten 2017/2018.</i>									
4.	Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. <i>Budget 2018/2019 er vedlagt.</i>									
5.	<p>Forslag.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Anders Mørk foreslår ændring af vedtægterne § 20 stk. 1, således at el og vvs eftersyn bliver obligatorisk ved salg. <i>Forslaget er vedlagt som bilag A</i></li> <li>Anders Mørk foreslår ændring af vedtægternes § 12 stk. 3. Ændringen går på begrænse antallet af gange, samt det samlede antal dage man som andelshaver kan benytte AirBnB. <i>Forslaget er vedlagt som bilag A</i></li> <li>Forslag om tilføjelse til vedtægterne, således at der fremover kan indkaldes via E-mail. <i>Forslaget er vedlagt som bilag B</i></li> </ol> <p><b>Indkommende forslag.:</b></p> <p><i>Forslag 1 fra Else Møller Andersen: Vandmålere</i></p> <p><i>Forslag 2 fra Else Møller Andersen: Vedtægtsændring – røgfri ejendom</i></p> <p><i>Forslag 3 fra Else Møller Andersen: Vedtægtsændring – Stemmeret ved generalforsamlinger</i></p> <p><i>Forslag 4 fra Sophie Engelhard Davidsen: Vedtægtsændring - Fremleje</i></p> <p><i>Forslag 5 fra Maja Andersen: Sammenlægning af lejligheder.</i></p>									
6.	<p>Valg af bestyrelsen og suppleanter.</p> <p><b>På valg i år er:</b></p> <table> <tr> <td>Formand</td> <td>Anna Sophie Davidsen</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Marie Tourell Søderberg</td> </tr> <tr> <td>Bestyrelsesmedlem</td> <td>Berit Jakobsen</td> </tr> <tr> <td>Suppleant</td> <td>Rikke Bangsgaard</td> </tr> </table>	Formand	Anna Sophie Davidsen	Bestyrelsesmedlem	Marie Tourell Søderberg	Bestyrelsesmedlem	Berit Jakobsen	Suppleant	Rikke Bangsgaard	
Formand	Anna Sophie Davidsen									
Bestyrelsesmedlem	Marie Tourell Søderberg									
Bestyrelsesmedlem	Berit Jakobsen									
Suppleant	Rikke Bangsgaard									

7.	Valg af revisor.	
8.	Gård og have.	
9.	Eventuelt.	

Fremmøde			Ja	Nej	Fuldmagt
Claus Christensen	Rolfsvej 30, st. tv.	2000 Frederiksberg		X	
Mikkel Lyng Jakobsen & Mia Dybdahl Andersen	Rolfsvej 30, st. th.	2000 Frederiksberg	X		
Anders Mørk	Rolfsvej 30, 1. tv.	2000 Frederiksberg	X		
Philip Nilsson	Rolfsvej 30, 1. th.	2000 Frederiksberg	X		
Berit Jakobsen	Rolfsvej 30, 2. tv.	2000 Frederiksberg	X		
Anna Sophie Engelhard Davidsen	Rolfsvej 30, 2. th.	2000 Frederiksberg	X		
Donald Andersen	Rolfsvej 30, 3. tv.	2000 Frederiksberg	X		
Katrine Lynggaard & Damun Mostofifard	Rolfsvej 30, 3. th.	2000 Frederiksberg	X		
Kirsten Christensen	Rolfsvej 30, 4. tv	2000 Frederiksberg	X		
Anna Fors	Rolfsvej 30, 4. th.	2000 Frederiksberg	X		
Rune Pia Christensen	Yrsavej 8, st. tv	2000 Frederiksberg	X		X
Charlotte Lange Nilsson	Yrsavej 8, st. th.	2000 Frederiksberg		X	
Rikke Bangsgaard	Yrsavej 8, 1. tv.	2000 Frederiksberg	X		X
Else Møller Andersen	Yrsavej 8, 1. th.	2000 Frederiksberg	X		X
Trine Bjørn H. Petersen	Yrsavej 8, 2. tv.	2000 Frederiksberg	X		
Julie Anja Engelhard Christensen	Yrsavej 8, 2. th.	2000 Frederiksberg	X		
Maja Andersen	Yrsavej 8, 3. tv.	2000 Frederiksberg	X		
Nikolaj Teinvig	Yrsavej 8, 3. th.	2000 Frederiksberg	X		
Marie Tourell Søderberg	Yrsavej 8, 4. tv.	2000 Frederiksberg	X		
Kathrine Højte Lynggaard & Mathias Sommer	Yrsavej 8, 4. th.	2000 Frederiksberg	X		

I alt 18 ud af 20 andelshavere heraf 3 ved fuldmagt fremmødt.

### 1) Valg af dirigent & referent

Karina Lodal fra Administrator Teamet blev valgt som dirigent og referent. Dirigenten takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtige.

### 2) Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen startede deres beretning med at byde velkommen til alle de nye andelshavere.

Bestyrelsen havde brugt meget tiden på udarbejdelse af 10 års plan, herunder gennemgang af ejendommen. Bestyrelsen havde ligeledes afholdt møder med AI, for at få iværksat renovering af facade, sokkeler og vinduer (efter behov) jf. bemyndigelse på den ordinære generalforsamling i 2017. Processen er meget lang, og endnu ikke er færdig.

Gennemgangen af ejendommen havde vist, at facaden ikke var så slem, som først antaget. Arbejdet ville derfor kunne udføres fra lift i stedet for stillads, hvilket både er billigere og mindre til gene for alle.

Endvidere oplyste bestyrelsen at vandrørerne på Rolfsvej er i dårligt stand. Og der havde været nogle utætte koldtvandsrør. En beboer oplyste, at vandet skulle løbe i MEGET lang tid, før det blev koldt.

Ventilationskanalerne er blevet rensat.

I vaskeriet havde der været en brand pga. tørring af syntetiske klude. Efter denne brand var der blevet monteret røgalarmer + skumslukker i vaskeriet, efter en kraftig opfordring fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde sendt et påbud om vedligeholdelse og rengøring af en lejlighed på Yrsavej, da flere andelshavere havde klaget over lugtgener.

Til sidst kom bestyrelsen med en opfordring til at om at hjælpe til med de små daglige opgaver, såsom skift af pærer, batterier i røgalarmer m.m. Alle bestyrelsesmedlemmerne var nemlig presset privat og udførte bestyrelsesarbejdet frivilligt.

Bestyrelsens beretning sluttede af med, var der en kort præsentationsrunde, da der var flere nye andelshavere tilstede.

### **3) Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen**

Dirigenten forelagde årsregnskabet og skema vedr. centrale nøgleoplysninger for 2017/2018, samt andelsværdiberegningen, som enstemmigt blev godkendt med en andelsværdi 17.963,14 kr.

### **4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.**

Karina Lodal gennemgik kort budgettet for 2018/2019 som enstemmigt blev godkendt, uden en ændring i boligafgiften.

## **5) Forslag**

### **1.**

Anders motiverede kort sit forslag om ændring af vedtægterne § 20 stk. 1, således at el og vvs eftersyn bliver obligatorisk ved salg.

#### **FRA**

Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker med udgangspunkt i en opgørelse udarbejdet af en af bestyrelsen udpeget arkitekt med kendskab til andelsboligforeninger. Nyudskiftede gulvbrædder skal ikke afskrives de første 30 år, såfremt fornyelsen er sket efter den 17. november 2016

Altaner medregnes som forbedring, og afskrives over 50 år ned til 50 % af den oprindelige værdi på følgende måde:

År 0 til 10 afskrives ikke

År 11 til 50 afskrives lineært med 1,25% årligt. (i alt 50 %)

Honorar til arkitekt afholdes af den fraflyttende andelshaver.

#### **TIL**

Fastsættelse af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker med udgangspunkt i en opgørelse udarbejdet af en af bestyrelsen udpeget sagkyndig vurderingsmand med kendskab til andelsboligforeninger. Som en del af grundlaget for værdiansættelse af andelsboligen, skal der udføres et el-syn og VVS-syn udarbejdet af en af bestyrelsen udpeget autoriseret el-installatør og autoriseret VVS-installatør.

Nyudskiftede gulvbrædder skal ikke afskrives de første 30 år, såfremt fornyelsen er sket efter den 17. november 2016

Altaner medregnes som forbedring, og afskrives over 50 år ned til 50 % af den oprindelige værdi på følgende måde:

År 0 til 10 afskrives ikke

År 11 til 50 afskrives lineært med 1,25% årligt. (i alt 50 %)

Honorar til vurderingsmand samt installatører afholdes af den fraflyttende andelshaver.

Forslaget gav en kort snak i forsamlingen, hvorefter det blev vedtaget med 17 stemmer for, og 1 imod.

## 2.

Anders motiverede kort sit forslag om ændring af vedtægternes § 12 stk. 3. Ændringen gik ud på at begrænse antallet af gange, samt det samlede antal dage man som andelshaver kan benytte AirBnB.

### FRA

Lejligheden må højst udlejes 15 gange og maksimalt 60 dage i løbet af et kalenderår.

### TIL

Lejligheden må højst udlejes 5 gange og maksimalt 25 dage i løbet af et kalenderår.

Forslaget gav en del debat i forsamlingen, da der både var holdninger for og imod.

Efter alle var blevet hørt satte dirigenten forslaget til afstemning, som ikke fik opbakning, da kun 3 stemte for. Forslaget blev således ikke vedtaget.

Forsamlingen var dog enige om:

- Oplys dine medandelshavere når din lejlighed lejes ud. Evt. via opslag i opgang, ny Facebookgruppe, mail.
- Tal mere sammen! *Det er ok at ringe til andelshaver, såfremt andelshavers lejer via Air BnB er til gene. Andelshaver har herefter mulighed for at ringe direkte til lejer, samt give dem dårlig rating på Air BnB.*
- Bank på døren, og sig det direkte til lejerne. *(de er på ferie, og tænker måske ikke over, at de larmer)*

## 3.

Bestyrelsens forslag om elektronisk kommunikation blev meget kort gennemgået, og herefter sat til afstemning.

**Bestyrelsen foreslår at nedenstående ind arbejdes i foreningens vedtægter som § 37 og nuværende § 37 bliver således § 38:**

Stk.1: Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til administrator. Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mail adresse kan modtage beskeder/informationer fra administrator eller bestyrelsen. Hvis medlemmet skifter e-mail adresse, skal medlemmet straks give administrator besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 2: Når foreningen har registreret en e-mail adresse på et medlem, er bestyrelsen og administrator berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, vand- og varmeregnskaber, opkrævninger, påkrav af enhver art, inkassoskrivelser og varslinger (herunder varsling om adgang til en lejlighed) mv. Fremsendelse gælder også anden elektronisk fremsendelse via fx e-boks eller lignende.

Stk. 3: Bestyrelsen og administrator kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, henviser til at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 4: Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, eller såfremt medlemmet har givet meddelelse til administrator om at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Stk. 5: Bestyrelsen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

Forslaget blev vedtaget med 17 stemmer for.

## 4.

Da Else ikke var tilstede, blev Else's forslag oplæst af Anders.

### *Forslag 1 fra Else Møller Andersen:*

Der bliver installeret vandmålere i de enkelte lejligheder, så hver især betaler for eget vand-forbrug.

Prisoverslag indhentet fra henholdsvis vvs, tømrer og Brunata.

Prisoverslaget er for 19 lejligheder: 376.895,- kr incl. moms + eventuelt uforudsete udgifter (se vedhæftede bilag 1 og 2 - og bilag 3 = salgs- og leveringsbetingelser.

Begrundelser:

1) Der er separate målere for varme, gas og el; men ikke for vand

2) Det har vist sig, at vandforbruget bliver kraftigt nedsat i de ejendomme, hvor den enkelte betaler for eget forbrug - helt op til 60%

Så det kommer alle til gode - og omkostningerne i forbindelse med vandmålerne bliver forholdsvis hurtigt tjent ind.

3) De enkelte andelshavere betaler ud fra eget forbrug, sådan at nye brugsmønstre såsom AirBnB udlejning ikke belaster andre andelshavere.

4) Vandlåse i de enkelte lejligheder har også den fordel, at der ved udskiftning af sanitet kan lukkes af for vandet i egen lejlighed, og det dermed kan undgås, at vandvejen til andre lejligheder i nogle tilfælde bliver stoppet pga. kalk og "skidt", som det ind imellem sker, når der bliver lukket i kælderen.

5) For at kunne påmontere vandmålere skal der laves lemme i loftet på badeværelserne. Nogle beboere har allerede haft vandskader - og der kommer højst sandsynligt flere skader, da det er et gammelt system, vi har. I sådanne situationer skal man bag loftet for at reparere - Er lemme der allerede, kan skaden mindskes. Som jeg har forstået det, er der ikke forsikringsdækning af sådanne skader - så jo hurtigere adgang des mindre skade.

Udgifterne til vandmålere betales via ejendommens budget.

Forsamlingen stillede nogle spørgsmål til forslaget, som Anders og dirigenten på bedste måde forsøgte at svar på.

Forsamlingen snakkede ligeledes af rentabilitet, da forslaget var dyrt i forhold til den årlige pris på vand.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Da der kun var 1 stemme for forslaget, blev det ikke vedtaget.

Alle blev opfordret til at tænke over deres vandforbrug.

## 5.

Dirigenten læste vedtægtsteksten op.

### *Forslag 2 fra Else Møller Andersen:*

Tilføjelser til vedtægter § 13 stk 4 "rygning"

Nye andelshavere skal være ikke-rygere. - Der må ikke ryges i lejligheder overtaget fra den 8. november 2018 og fremover. Der må heller ikke ryges i opgange, kældre eller vaskekælder, hverken af beboere eller deres gæster.

Foreningen skal på sigt være røgfri. Al rygning skal foregå udenfor og i den fjerneste ende af ejendommens havestykke, så røg ikke kommer ind i ejendommen via åbne vinduer.

Forslaget gav en del debat i forsamlingen. Mange var enige om, at det skulle være forbudt, at ryge på foreningens fælles arealer, men ikke inde i lejlighederne. Bestyrelsen blev derfor opfordret til at komme med et forslag til næste generalforsamling om dette.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, men blev ikke vedtaget, da kun 1 stemte for forslaget.

## 6.

Dirigenten læste vedtægtsteksten op.

### *Forslag 3 fra Else Møller Andersen:*

Tilføjelse til vedtægter § 25 stk. 5 "stemmeret ved generalforsamling"

Andelsejere, som er igang med at sælge lejlighed - eller har solgt og endnu ikke er flyttet - skal ikke have stemmeret ved GF såvel ved ekstraordinære GF.

Forslaget gav lidt snak frem og tilbage, og der var ikke den store opbakning til forslaget. En forsløg at køber måske kunne deltage, hvorefter dirigenten oplyste, at så skulle sælger give fuldmagt til køber, hvilket man ikke kan med den nuværende § 26 stk. 4. Bestyrelsen blev herefter opfordret til at kigge på en ændring af denne paragraf.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, men blev ikke vedtaget, da kun 1 stemte for forslaget.

## 7.

Sophie motiverede kort sit forslag, som gav en livlig debat i forsamlingen.

### *Ændring af vedtægtens § 12, stk. 1*

#### **Nuværende ordlyd § 12, stk. 1:**

En andelshaver kan kun udleje eller udlåne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin lejlighed for en periode på 2 år. Bestyrelsen skal endvidere godkende lejeren og betingelserne for lejemålet.

#### **Forslag til ny ordlyd:**

En andelshaver, der har boet i andelsforeningen i mindst to år, er berettiget til at fremleje eller -låne sin andelsbolig ud i op til 2 år ved forudgående orientering til bestyrelsen. En andelshaver kan højst fremleje eller -låne sin andelsbolig ud i samlet 2 år. Bestyrelsen skal godkende fremlejetagere i perioden, samt lejekontrakten med fremlejetageren, men er ikke ansvarlig for andelshaverens overholdelse af lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse. Fremlejetageren kan ikke benytte sig af rettighederne, som er beskrevet i vedtægternes § 12 stk. 2 og 3. Det skal fremgå af lejekontrakten med fremlejetageren, at denne har pligt til at respektere denne vedtægt samt gældende husorden.

Forsamlingen drøftede ordlyden af begge vedtægter. Da de begge havde noget for og imod. Der blev talt om "særlige grunde" Hvordan tolkes det? Er det ligesom i lejeloven, eller hvordan!?. Bestyrelsen oplyste, at de kiggede på grunden til ønsket om fremleje, samt på hvad der var givet tilladelse til tidligere, når de fik en anmodning om fremleje. En andelshaver ønskede at flytte sammen med sin kæreste, men ifølge lejeloven, så er dette ikke en gyldig grund. Men en anden andelshaver oplyste, at hun havde fået lov til at fremleje sin lejlighed med den begrundelse, så derfor var der dannet præcedens.

Forslaget blev herefter sat til afstemning, men blev ikke vedtaget, da kun 1 stemme for.

## 8.

Maja motiverede kort sit forslag, som også gav en livlig debat i forsamlingen.

Forslaget om tilladelse til to sammenlægninger af andele i Andelsforeningen Rolfvej/yrsavej, beror på et ønske om at gøre plads til at børnefamilier kan forblive i foreningen og ikke er tvunget til at fraflytte på grund af pladsmangel.

Der er fordele og ulemper ved sammenlægning af lejligheder, som ulempe skal nævnes at antal af andelshavere mindskes. Det er dog en stor fordel at råde over boliger i forskellig størrelse, da de enkelte andelshavere kan blive boende i foreningen i længere tid med udsigt til at kunne bytte internt til en anden boligstørrelse og der derved opnås en større blanding af beboere.

Der kan maksimalt nedlægges to andele, så Andelsforeningen består af minimum 13 andele.

Køber skal acceptere tilbuddet om køb af lejlighed inden tre dage.

Samtlige udgifter i forbindelse med sammenlægningen skal udredes af andelshaveren.

Ansøgning om samtykke til at nedlægge en bolig ved sammenlægning skal indsendes af køberen til kommunen senest 14 dage efter underskrift af overdragelsesaftalen.

Ansøgning om byggetilladelse skal indsendes af køberen til kommunen inden tre måneder efter overtagelsen af lejligheden. Byggearbejder skal være påbegyndt senest 12 måneder efter opnået byggetilladelse. Bestyrelsen skal have tilsendt kopier af samtlige ansøgninger og tilladelser.

Facade mod hovedtrappe må ikke ændres. Hvis den ene hoveddør blændes indefra, skal der af hensyn til brandvæsenet tages håndtag af. Hvis den ene dør mod bagtrappen ønskes blændet, skal det ske ved tilmuring og i øvrigt i overensstemmelse med byggemyndighedernes krav.

Ny salgsaftale og andelsbevis for de sammenlagte lejligheder udstedes, når sammenlægningen er tilendebragt og ibrugtagningstilladelse er udstedt.

En sammenlagt lejlighed kan maksimalt have ét kælderrum.

Lejligheder kan sammenlægges på følgende måder:

- Vandret
- Lodret
- Delt vandret og lodret

Ved denne løsning aftaler overbo/underbo og nabo selv hvordan opdelingen skal være, under hensyntagen til krav fra myndigheder, og godkendelse af bestyrelsen. Her kan forekomme, at en børnefamilie køber en andel, for derefter at videresælge noget af lejligheden til en endnu ikke eksisterende børnefamilie fra andelsforeningen.

Sammenlægning af andele er tiltænkt familier med pladsmangel. Andele kan derfor kun sammenlægges af ansøgere med minimum tre (dvs. minimum to voksne med et barn eller en voksen med to børn).

Hvis en sammenlagt lejlighed fraflyttes, har andelsforeningens familier ret til at byde. Familien med flest hjemmeboende familiemedlemmer (børn og forældre) er den første der får tilbudt at byde. Herefter får familien med næst flest familiemedlemmer mulighed for at byde osv. Hvis to familier af samme størrelse ønsker at byde, afgøres dette ved lodtrækning.

Det vil ikke være muligt som enkeltperson at byde på sammenlagte lejligheder, da sammenlægningerne sker for at tilgodese at andelsforeningen også har plads til børnefamilier.

Hvis der ikke sker salg internt i foreningen, skal lejlighederne videresælges til andre børnefamilier (med minimum tre familiemedlemmer).

Hvis der sker en bytning internt i foreningen og der er flere i andelsforeningen der er interesseret, er det andelshaver til en sammenlagt lejlighed der bestemmer hvor de gerne vil bytte til, dog kan de kun bytte med en børnefamilie på minimum 3 personer.

I praksis vil en sammenlagt andel fungere som det den er. Dvs ved fællesbetalinger, til eksempelvis nyt tag, rør, malning af trappe etc, vil man skulle udregne et beløb der er tilsvarende kvadratmeter pr lejlighed, så udgifterne vil svare til andelens størrelse.

Ved afstemninger byder en sammenlagt lejlighed ind på lige fod med andre andele, altså med kun 1 stemme.

Forslagsstiller oplyste at forslaget var stillet ud fra en snak på sidste års generalforsamling, og hun var åben for ændringer i teksten. Dirigenten oplyste at forslaget ikke var stillet som en direkte tilføjelse til vedtægterne, hvorfor forslaget ikke ville kunne vedtages, men forsamlingen kunne komme med eventuelle ændringer, såfremt man ønskede mulighed for sammenlægning af lejligheder.

Dirigenten spurgte derfor forsamlingen, om den ville kunne godkende en vedtægts tilføjelse omkring sammenlægning af lejligheder, såfremt ordlyden blev ændret. Da der kun var 4 for, valgte dirigenten at lukke debatten.

## 6) Valg af bestyrelse og suppleanter

Både Anna Sophie Davidsen og Marie Tourell Søderberg var på valg, men ønskede ikke at genopstille.

Damun Mostofifard og Kathrine Højte Lynggard stillede op til bestyrelsen, og begge blev enstemmigt valgt.

Anna Sophie Davidsen og Donald Andersen opstillede som suppleanter, og blev enstemmigt valgt.

Anders oplyste efter generalforsamlingen, at han tog formandsposten.

### Bestyrelsen består herefter af

Formand	Anders Mørk	1 år
Bestyrelsesmedlem	Julie Christensen	1 år
Bestyrelsesmedlem	Damun Mostofifard	2 år
Bestyrelsesmedlem	Kathrine Højte Lynggard	2 år
Bestyrelsesmedlem	Berit Jakobsen	1 år
Suppleant	Anna Sophie Davidsen Donald Andersen	

## 7) Valg af revisor

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev enstemmigt genvalgt, som foreningens revisor.

## 8) Gård og Have

Der er ikke noget at berette fra gård og haveudvalgt.

Trine Bjørn Petersen sidder som repræsentant i gårdlauget.

## 9) Eventuelt

Der blev spurgt til altanprojektet, men altanudvalget var ikke tilstede, men det blev oplyst, at projektet var i dvale.

En andelshaver udtrykte sin bekymring for risikoen af vandskade i vaskeriet, samt skade på gulvet /loftet i kælderen pga. nye tunge vaskemaskiner med flere kræfter. Understøttelsen i kælderen var nemlig begyndt at give efter. Samtidig forstod andelshaveren ikke, hvorfor vaskeriet ikke havde fået branddør ind til kælderen.

Redekasser til Mursejler, som bestyrelsen tidligere havde givet tilladelse til, var endelig ved at være på plads, og redekasserne vil blive monteret med lift.



Inden dirigenten hævede generalforsamlingen, kom en andelshaver med en lille opfordring til alle:

*Vi bor I en dejlig forening, men HUSK NU at passe på den og tag lidt mere ansvar.*

Generalforsamlingen blev hævet i god ro og orden kl. 21.00

Herlev, den 14. november 2018



---

Dirigent og referent Karina Lodal

**Bestyrelsen har underskrevet digitalt, hvilket fremgår af sidste side.**

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Mørk

---

Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-889121476048  
Tidspunkt for underskrift: 19-11-2018 kl.: 21:12:30  
Underskrevet med NemID

## Julie Anja Engelhard Christensen

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-108805196602  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2018 kl.: 14:42:51  
Underskrevet med NemID

## Berit Jakobsen

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-590078853267  
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2018 kl.: 21:42:39  
Underskrevet med NemID

## Damun Mostofifard

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-844646608384  
Tidspunkt for underskrift: 21-11-2018 kl.: 10:59:08  
Underskrevet med NemID

## Kathrine Højte Lynggaard

---

Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-743746998671  
Tidspunkt for underskrift: 26-11-2018 kl.: 11:03:06  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4163436dmhQ15611553